

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
SERVICIUL DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 133030 / 13.07.2022

Aprob,
Primar
Constantin Toma



**Raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării
propunerilor P.U.Z. și a obiectivelor acestuia pentru
„P.U.Z. TARLAUA 19 (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE N-V A
MUNICIPIULUI BUZĂU, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII
ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE, ALTE CATEGORII
INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII)“ în intravilanul mun. Buzău, tarlaua 19**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru „P.U.Z. TARLAUA 19 (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE N-V A MUNICIPIULUI BUZĂU, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE, ALTE CATEGORII INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII)“:

- număr înregistrare: - 133030 / 13.07.2022;
- amplasament: - în intravilanul Mun. Buzău, Tarlaua 19;
- numere cadastrale: - 60930, 60926;
- beneficiar: - U.A.T. Municipiul Buzău;
- proiectant general: - S.C. URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.
șef proiect – Urb. Constantin Marian Olteanu

Consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău și la avizierul Primăriei Municipiului Buzău a anunțului public nr.133766/2022 (proces verbal de afișare nr.136771/2022) privind intenția de elaborare a propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal.

2. Afișarea pe panouri a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat P.U.Z., (poze atașate la dosarul P.U.Z.), precum și anunțul dat în presa locală, ziarul << Opinia >> în data de 20.07.2022.

3. S-a expediat prin Poșta Română, înștiințarea nr.136220/19.07.2022 cu privire la Planul Urbanistic Zonal „P.U.Z. TARLAUA 19 (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE

Am primit la 21.09.2022

N-V A MUNICIPIULUI BUZĂU, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE, ALTE CATEGORII INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII)“ în intravilanul mun. Buzău, tarlăua 19, persoanelor ce dețin proprietăți în zona studiată, respectiv: Leu Ion și Leu Georgeta, Constantin Anton și Constantin Valerica, Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității (din cadrul Primăriei Municipiului Buzău). Observațiile / punctele de vedere au putut fi transmise prin poștă (Primăria Buzău, Piața Daciei, nr.1) sau on-line (cristina.stoicescu@primariabuzau.ro), în perioada 19.07.2022 – 07.08.2022.

4. La dosarul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal, au fost depuse: certificatul de urbanism nr. 248/06.05.2022; extrasele de carte funciară pentru informare nr.60930/03.05.2022; nr.60926/03.05.2022; memorii; 7 planșe.

5. Parcelele care au generat P.U.Z. cu numerele cadastrale 60926, 60930, în suprafață totală măsurată de 32.027m², are următoarele vecinătăți:

- La nord: N.C. 60925;
- La est: N.C. 60925;
- La sud: N.C. 67249;
- La vest: N.C. 60927, 60929.

6. Zona studiată în documentația de urbanism P.U.Z., în suprafață de 18.70ha, se încadrează conform P.U.G. municipiul Buzău aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019 în U.T.R. nr. 31 și cuprinde următoarele zone funcționale:

- L - ZONA DE LOCUIT
 - L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - L1c - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri
- ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - IS - construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistentă socială;
 - ISc - construcții de cult;
- ZONA VERDE, PERDELE DE PROTECȚIE
 - subzona SV - amenajare spații verzi, scuaruri;
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - Subzona - căi de comunicație rutieră.

7. Pentru realizarea investiției se propune schimbarea funcțiunilor pe parcele generatoare P.U.Z. și cele vecine din interiorul zonei de studio, astfel:

- pentru nr. cad. 60927 din L1a în **SV (parcuri, scuaruri, zone verzi);**
- pentru nr. cad. 60929 din L1a în **IS (construcții administrative, construcții comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, construcții financiar-bancare; asistentă socială);**
- pentru nr. cad. 60926 din L1c în **M2 - Subzona mixtă (servicii publice, comerciale, birouri și servicii profesionale, echipamente și dotări publice) cu locuințe**

colective medii, cu P+3 până la P+4 niveluri și SVt – subzone spații verzi – culoare de protecție față de infrastructura tehnică

- pentru nr. cad. 60930 din L1c în M2 - Subzona mixtă (servicii publice, comerciale, birouri și servicii profesionale, echipamente și dotări publice) cu locuințe colective medii, cu P+3 până la P+4 niveluri și SVt – subzone spații verzi – culoare de protecție față de infrastructura tehnică

8. Pentru subzona funcțională propusă au fost propuși următorii indicatori:

- M2: P.O.T. max. = 40% / C.U.T. max. = 2.0 / Rh. max. = P+4E / H. max = 16m.

9. Vecinii din zona studiată au primit informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic Zonal. Două adrese au fost returnate.

La întocmirea documentației pentru obținerea avizului de oportunitate se va lua în considerare H.C.L. nr. 115/29.06.2022 pentru aprobarea “REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE ȘI STABILIREA SUPRAFEȚELOR MINIME DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE TERITORIUL MUN. BUZĂU”.

10. În urma tuturor demersurilor întreprinse pentru informarea publicului și a implicării acestuia în etapa privind intenția de elaborare a propunerilor, nu s-au înregistrat alte sesizări care să vizeze documentația depusă pentru Plan Urbanistic Zonal „P.U.Z. TARLAUA 19 (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONA DE N-V A MUNICIPIULUI BUZĂU, CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCȚII COMERCIALE, ALTE CATEGORII INSTITUȚII PUBLICE SAU SERVICII)” în intravilanul mun. Buzău, tarla 19.

Pentru întocmirea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor P.U.Z. și a obiectivelor acestuia, au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de informare publică. Nu au fost înregistrate alte mențiuni sau propuneri cu ajutorul cărora să se poate identifica alte nevoi imediate în zona studiată, ca urmare, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului prin avizul de oportunitate.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Întocmit,
Ing. Cristina Stoicescu



2 ex.
13.09.2022